

Le bail civil

Réf. : UICNURB.04

Dates :**à Paris:**

23 au 24 février – 04 au 05 mai – 31 août au 01 septembre – 02 au 04 décembre

Province : nous contacter**2 jours (14 heures)****Prix HT : 1020 euros**

OBJECTIFS

Identifier les solutions à apporter aux difficultés juridiques rencontrées et les différentes phases de la vie du bail, maîtriser la rédaction des principales clauses, savoir gérer la fin du bail et ses incidences.

PARTICIPANTS

Toute personne ayant à assurer la gestion locative de locaux d'habitation

ANIMATEURS

consultant spécialisé

PRE REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire

PROGRAMME DU COURS

La phase pré contractuelle

Collecte de renseignements sur le candidat locataire
Nature du bien loué

La phase contractuelle: l'établissement du contrat

Les mentions
L'état des lieux
Fixation du loyer
Versement du dépôt de garantie

L'exécution du contrat

Les droits et obligations du bailleur
Les droits et obligations du locataire

La fin du contrat

Le principe de continuité du contrat et l'arrivée du terme
Le non renouvellement du contrat de location
La résiliation du contrat de location