

## La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Réf. : UICNURB.03

**Dates :**

**à Paris:**

02 au 03 février – 11 au 12 mai – 03 au 04 septembre – 26 au 27 novembre

**Province :** nous contacter

**2 jours (14 heures)**

**Prix HT : 1020 euros**

### **OBJECTIFS**

Maîtriser les différentes techniques contractuelles dans le domaine de la construction d'immeubles

### **PARTICIPANTS**

Lotisseur, Lotisseur-constructeur, Promoteur immobilier, Agent immobilier, Négociateur Immobilier, Responsables de services fonciers

### **ANIMATEURS**

consultant spécialisé

### **PRE REQUIS**

Connaître les bases du droit de l'urbanisme

## PROGRAMME DU COURS

### **Caractères et différentes formes de la vente d'immeubles à construire**

la vente en l'état futur d'achèvement

La vente à terme

La vente à terme H.L.M.

La vente d'immeubles à construire innommée

### **Champ d'application des différentes formes de vente**

Secteur libre

Secteur protégé

Contrat préliminaire ou avant-contrat ou contrat de réservation

Dépôt de garantie

Les cas et modalités de restitution du dépôt de garantie

Le contrat définitif

### **Les garanties du vendeur**

Garanties intrinsèques

Cas d'application de ces garanties

Combinaison et domaines d'applications de ces garanties

Garanties extrinsèques

Forme de la garantie

Étendue de la garantie

Garantie de remboursement

### **Les obligations des parties (acheteur et vendeur)**

L'acheteur

Le vendeur

