

Approche juridique globale de l'urbanisme

Réf. : UICNURB.15

Dates :

à Paris:

01 au 02 mars – 15 au 16 juin – 28 au 29 septembre – 03 au 04 décembre

Province : nous contacter

2 jours (14 heures)

Prix HT : 1020 euros

OBJECTIFS

Clarifier le sens et la portée des notions juridiques de l'urbanisme

Clarifier la hiérarchie des normes régissant l'urbanisme

Identifier le rôle des acteurs locaux de l'urbanisme

Replacer sa fonction dans le contexte global d'un dossier afin d'en appréhender complètement les enjeux

PARTICIPANTS

Tout public

ANIMATEURS

consultant spécialisé

PRE REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire

PROGRAMME DU COURS

Les normes d'encadrement nationales et les prévisions locales d'urbanisme

Les lois d'aménagement et d'urbanisme
Les directives territoriales d'aménagement
Les PIG, les OIN
Le SCOT
Les Schémas directeurs

La réglementation locale d'urbanisme

Le RNU
La carte communale
Les POS et PLU
Les servitudes d'utilité publique

Les opérations d'urbanisme

Le Droit de préemption urbain et la DIA
La zone d'aménagement différé
La zone d'aménagement concerté
Les espaces naturels sensibles des départements
Les réserves foncières

La gestion de l'occupation des sols : l'expropriation

L'enquête publique
La DUP
L'arrêté de cessibilité

Les Autorisations d'Occupation des Sols

Le Certificat d'Urbanisme (et la lettre de renseignements)

La déclaration de travaux
Le permis de construire
Le permis de lotir
Le permis de démolir

 **Les Autorités compétentes en urbanisme**

L'Etat pour les prévisions
Le Maire
Le préfet (substitution et contrôle de légalité)
La DDE pour les petites communes

•